

# Muster

## Eingriffs-/Kompensationsbilanzierung

(vom Antragsteller auszufüllen)

für die Errichtung eines / einer Mehrzweckhalle	in (Ort, Straße) Steindorf, Kiesweg 3
Bauherr Herr Mustermann	Telefon, Fax, E-Mail (privat) 01111/2222
Wohnort (Straße, PLZ, Ort) Kiesweg 3, 33333 Steindorf	Telefon, Fax, E-Mail (dienstlich)

### I. Flächenversiegelung

#### I.I Umfang der geplanten Flächenversiegelung (entsprechend der Eintragung im Lageplan)

➤ <b>durch Gebäude</b> (anzurechnende Fläche = befestigte Fläche)	<u>300</u> m <sup>2</sup>
➤ <b>durch bauliche Anlagen wie Stellplätze, Zuwegungen etc.</b> (anzurechnende Fläche = befestigte Fläche)	_____ m <sup>2</sup>
➤ <b>durch Rasengittersteine, Schotter, Rasenfugenpflaster, Öko – Pflaster</b> (anzurechnende Fläche = 0,7 x befestigte Fläche)	<u>210</u> m <sup>2</sup>
<b>Summe der anzurechnenden versiegelten Fläche</b>	<b><u>510</u> m<sup>2</sup></b>

#### I.II Kompensationsmaßnahmen für geplante Flächenversiegelung (entsprechend der Eintragung im Lageplan)

<b>Solitär – Laubbäume</b> Verrechnungsmodus = 20 m <sup>2</sup> x <u>8</u> Stück =	<u>160</u> m <sup>2</sup>
<b>Freiwachsende Hecken</b> (Pflanzenauswahl siehe Formular C, Pflanzschema siehe Formular D):	
einreihig: _____ m Länge x 2 m Breite =	_____ m <sup>2</sup>
zweireihig: _____ m Länge x 3 m Breite =	_____ m <sup>2</sup>
dreireihig: <u>70</u> m Länge x 5 m Breite =	<u>350</u> m <sup>2</sup>
<b>Flächige Gehölzbestände / Wald</b> Länge: _____ m, Breite _____ m	_____ m <sup>2</sup>
<b>Sonstige Maßnahmen:</b>	_____ m <sup>2</sup>
<b>Summe der Kompensationsmaßnahmen</b>	<b><u>510</u> m<sup>2</sup></b>
Der Flächenversiegelung von:	<b><u>510</u> m<sup>2</sup></b>
steht somit eine Kompensationsfläche gegenüber von:	<b><u>510</u> m<sup>2</sup></b>
Der Eingriff durch Flächenversiegelung ist kompensiert, da die Kompensationsfläche mindestens ebenso groß ist, wie die Fläche, deren Versiegelung geplant ist.	<input checked="" type="checkbox"/>
Der Eingriff durch Flächenversiegelung kann durch den Bauherren nicht vollständig kompensiert werden; das verbleibende Kompensationsdefizit wird durch Zahlung von Ersatzgeld beglichen (siehe IV).	<input type="checkbox"/>

## II. Inanspruchnahme von Gehölzbewuchs

Für die Realisierung des Bauvorhabens wird kein Gehölzbewuchs oder ein anderes wertvolles Landschaftselement beseitigt oder beeinträchtigt	<input type="checkbox"/>
Für die Realisierung des Bauvorhabens wird Gehölzbewuchs oder ein anderes wertvolles Landschaftselement beseitigt oder beeinträchtigt	<input checked="" type="checkbox"/>

Für die Realisierung des Bauvorhabens muss folgender Gehölzbewuchs entfernt werden:			Vorgeschlagene Kompensationsmaßnahmen:	
↓	↓		↓	↓
			Anzahl:	Baumarten, Straucharten:
<b>Laubbäume</b> (Pflanzenauswahl siehe Formular C, Pflanzschema siehe Formular D)	Bis 10 cm Stammdurchmesser _____ Stück	Größer 10 cm Stammdurchmesser _____ 3 _____ Stück	Verhältnis <u>1:2</u> / Verhältnis 1:1 _____ 6 _____ Stück _____ Stück _____ Stück	_____ <u>Stieleichen</u> _____ _____ _____
<b>Schnitthecken</b>	Länge: _____ m _____ m _____ m	Breite: _____ m _____ m _____ m	Verhältnis 1:1 Breite _____ m    Länge _____ m Breite _____ m    Länge _____ m Breite _____ m    Länge _____ m	-----
<b>Freiwachsende Hecken</b> (Pflanzenauswahl siehe Formular C, Pflanzschema siehe Formular D)	Länge: _____ m _____ m _____ m	Breite: _____ m _____ m _____ m	Verhältnis 1:1 Breite _____ m    Länge _____ m Breite _____ m    Länge _____ m Breite _____ m    Länge _____ m	-----
<b>Nadelgehölze</b>	_____ Stück _____ Stück _____ Stück			
<b>Flächige Gehölzbestände/Wald</b>	_____ m <sup>2</sup>			_____ m <sup>2</sup> -----

Der Eingriff durch Inanspruchnahme von Gehölzbewuchs ist kompensiert.	<input checked="" type="checkbox"/>
Der Eingriff durch Inanspruchnahme von Gehölzbewuchs kann durch den Bauherren nicht vollständig kompensiert werden; das verbleibende Kompensationsdefizit wird durch Zahlung von Ersatzgeld (siehe IV) beglichen.	<input type="checkbox"/>
Die in Anspruch genommenen Gehölze und die Lage der Ersatzgehölze sind im Lageplan / in einer Karte in der Anlage dargestellt.	<input checked="" type="checkbox"/>

### III. Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Durch die Realisierung des Bauvorhabens wird das Landschaftsbild <b>nicht</b> beeinträchtigt, d. h., es werden keine neuen Gebäudeteile von der freien Landschaft aus sichtbar.	<input type="checkbox"/>
Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes wird durch die Lage / Anordnung der Kompensationsmaßnahme zur Flächenversiegelung bereits vermieden bzw. gemindert.	<input checked="" type="checkbox"/>
Das Landschaftsbild wird beeinträchtigt. Folgende Maßnahmen werden als Kompensationsmaßnahmen, wie im Lageplan (Formular B) auch dargestellt, vorgesehen:	<input type="checkbox"/>

<b>Pflanzung von heimischen Laubbäumen</b> (Artenspektrum siehe Formular C) Arten:	_____ Stück
<b>Pflanzung von Hochstamm Obstbäumen</b> Arten:	_____ Stück
Anlage einer _____-reihigen Hecke nach Pflanzschema _____ (Artenspektrum siehe Formular C)	_____ m
<b>Sonstige Maßnahmen:</b>	

Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Eingriff ist kompensiert.	<input checked="" type="checkbox"/>
Der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch den Eingriff kann durch den Bauherren nicht vollständig kompensiert werden. Das verbleibende Kompensationsdefizit wird durch Zahlung von Ersatzgeld beglichen (siehe IV).	<input type="checkbox"/>

### IV. Begleichung von Kompensationsdefiziten durch Ersatzgeld

Das Kompensationsdefizit unter I – III beträgt	_____ m <sup>2</sup>
Die erforderliche Ersatzgeldzahlung beläuft sich, ausgehend von einem Betrag von 7,- €/m <sup>2</sup> somit auf:	_____ €
Dieser Betrag wird spätestens 6 Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung unter Angabe der Haushaltsstellen Nr. 360.151.0.3405 oder 360.151.0.1501 auf eines der Kreiskonten überwiesen.	<input type="checkbox"/>

Datum:.....22.05.2001..... Unterschrift Antragsteller: .....Mustermann.....

**Nur von der zuständigen Behörde auszufüllen:**

**Befristung:**  
Die Kompensationsmaßnahmen werden im Zuge bzw. unmittelbar nach Fertigstellung der Baumaßnahme, spätestens jedoch bis zum \_\_\_\_\_ durchgeführt.

<b>Abnahmeprotokoll</b>	
<b>Datum:</b>	<b>Protokollant:</b>
Die Kompensationsmaßnahmen wurden ordnungsgemäß durchgeführt	<input type="checkbox"/>
Die Kompensationsmaßnahmen wurden nicht ordnungsgemäß durchgeführt	<input type="checkbox"/>
Es wurden folgende Mängel bei der Abnahme festgestellt: ↓	
Folgende Pflanzmaßnahmen wurden nicht durchgeführt:	
Folgende Pflanzen wurden nicht in der vorgesehenen Art oder Größe (Sortiment) gesetzt:	
Pflegezustand der Kompensationsmaßnahme/ Folgende Pflanzen weisen Schäden auf:	
Sonstiges:	