

## Handbuch für Entwurfsverfasser

(Stand 02/2017)

### Inhaltsverzeichnis

|      |                                          |   |
|------|------------------------------------------|---|
| 0.   | Einleitung                               | 1 |
| 1.   | Einladung in einen Projektraum           | 3 |
| 2.   | Registrierung in der Plattform           | 3 |
| 3.   | Aufruf der Bauplattform                  | 5 |
| 3.1. | Login merken                             | 5 |
| 4.   | Aufruf von Dokumenten in der Plattform   | 6 |
| 5.   | Dokument betrachten/herunterladen        | 7 |
| 6.   | Dokument hochladen                       | 7 |
| 6.1. | Einzelnes Dokument hochladen             | 8 |
| 6.2. | Mehrere Dokumente hochladen (mit Java!)  | 8 |
| 6.3. | Mehrere Dokumente hochladen (ohne Java!) | 9 |
| 7.   | Kommunikation                            | 9 |

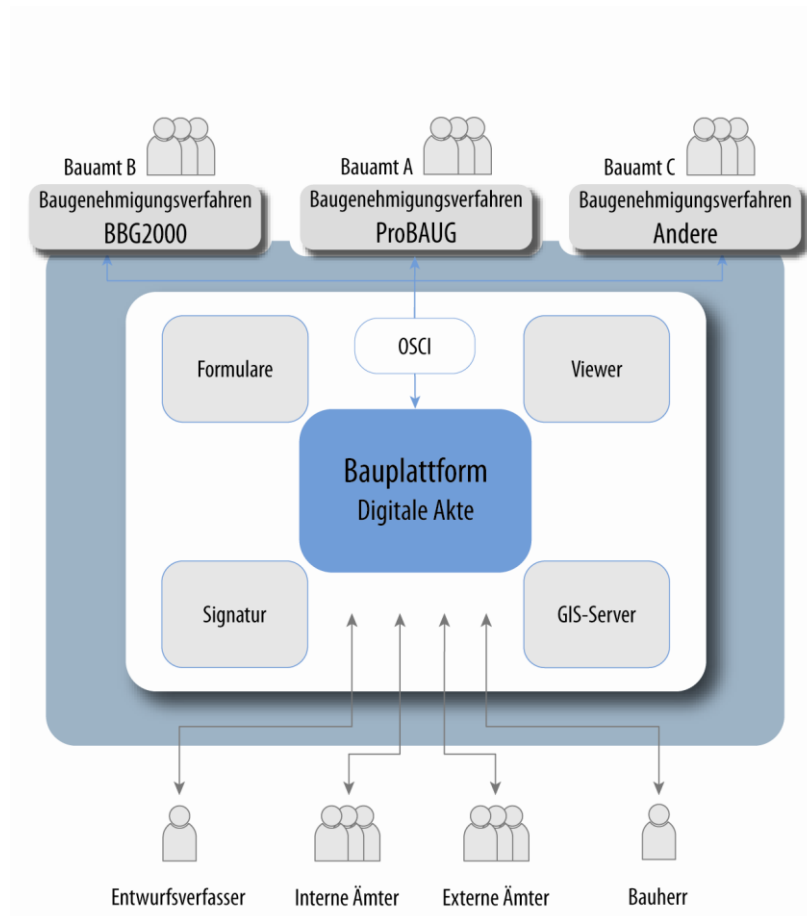
### Support

Für Fragen stehen zur Verfügung:

- ITEBO GmbH  
Hr. Illemann (0541-9631 832)  
Hr. Hoffmann (0541-9631 814)  
[itebau@itebo.de](mailto:itebau@itebo.de)
- Conject Hotline  
089-95414 800  
[support@conject.com](mailto:support@conject.com)

## 0. Einleitung

Kern des Virtuellen Bauamtes *ITeBAU* ist die internetbasierte connect-Bauplattform, auf die alle am Baugenehmigungsprozess Beteiligten entsprechend ihrer Rechte zugreifen können, wie z. B. der Entwurfsverfasser, der Bauherr, das Bauamt, interne und externe beteiligte Ämter u. a.



Hier werden alle dazugehörigen Dokumente und Kommunikationen (E-Mails) von den Beteiligten digital abgelegt. Daraus resultiert eine digitale Akte. Werden neue Dokumente eingestellt, erfolgt automatisch eine Benachrichtigung aller Beteiligten.

Einzige Voraussetzung für die Nutzung von *ITeBAU* ist ein Internetanschluss.

Im Folgenden werden die Grundfunktionalitäten der Bauplattform beschrieben.

## Hinweise zur Dokumentenbezeichnung

Die Bauvorlagen sind grundsätzlich im PDF-Format zur Verfügung zu stellen; dabei sind Regeln für die Bezeichnung der Vorlagen zu beachten. Um die Bauvorlagen in einer bestimmten Struktur darzustellen, sind sie zu gruppieren. Stellen Sie den Dokumentenbezeichnungen bitte die jeweilige Gruppennummer voran.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Formulare und Beschreibungen</b><br><i>Antragsformular, Baubeschreibung, Betriebsbeschreibung, Vertretererklärung, ...</i><br><b>Angaben zu „Anlagen und Betrieb“ bei BlmSch-Anträgen Nr. 4</b><br>bei BlmSch-Anträgen in der Dokumentenbezeichnung zusätzlich die Gruppennummer um die Nummer aus dem BlmSch-Inhaltsverzeichnis ergänzen. Z.B. 1 41, 1 42, 1 43...<br>Gutachten gemäß 4.4 BlmSch sind in die Gruppe 6 einzusortieren. |
| 2 | <b>Lagepläne</b><br><i>Amtlicher Lageplan, Objektbezogener Lageplan, Freiflächenplan, Außenanlagenplan, Uebersichtsplan, Lageplan Entwässerung, DGK (Deutsche Grundkarte) ...</i>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | <b>Bauzeichnungen</b><br><i>Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Ausführungs- bzw. Detailzeichnungen, ...</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | <b>Berechnungen</b><br><i>Berechnung Brutto-Rauminhalt/Nutzfläche, Berechnung Anzahl notwendige Stellplätze, Berechnung GRZ, GFZ, Baumassenzahl, ...</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | <b>besondere Bauvorlagen, Anträge</b><br><i>Anträge auf Abweichung, Baumfällung, wasserrechtliche Erlaubnis, Grundstückszufahrt, Bauvorlagen nach Sonderbauverordnungen, ...</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | <b>bautechnische Nachweise/Prüfberichte</b><br><i>Brandschutzkonzept, Angaben zum baulichen Brandschutz, Standsicherheitsnachweis, Prüfberichte, Nachweis Wärmeschutz, Nachweis Schallschutz, Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Wärmeschutz, ...</i>                                                                                                                                                                               |
| 7 | <b>sonstige Angaben und Nachweise</b><br><i>Bauvorlageberechtigung, statistischer Erhebungsbogen, Bauherrenvertretererklärung, Erklärung Grundstücksnachbarn, Bodenrechtliche Nachweise, Fotos, alte Baugenehmigungen, Anschreiben ...</i>                                                                                                                                                                                                |

## Beispiel für Dateibezeichnungen:

|                                       |                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 Bauantrag.pdf                       | 3 Grundriss_OG.pdf                              |
| 1 Baubeschreibung.pdf                 | 3 Schnitte.pdf                                  |
| 1 Betriebsbeschreibung.pdf            | 4 Berechnungen.pdf                              |
| 1 Betriebsbeschreibung_Ergaenzung.pdf | 5 Antrag_auf_Abweichung.pdf                     |
| 1 41 Anlagen_Betriebsbeschreibungen   | 6 Brandschutzkonzept.pdf                        |
| 1 42 Fließbild                        | 6 Laermgutachten                                |
| 1 43 Maschinenaufstellungsplaene      | 6 Geruchsgutachten                              |
| 1 45 Formulare                        | 7 Fotos_Nachweis_erhaltenswerte_Bausubstanz.pdf |
| 2 Flurkarte.pdf                       | 7 Foto_Nachweis_Missstaende.pdf                 |
| 2 Lageplan.pdf                        | 7 statistischer Erhebungsbogen                  |
| 3 Ansichten.pdf                       | - usw.                                          |
| 3 Grundriss_EG.pdf                    |                                                 |

Weiterhin möchten wir Sie gerne darum bitten folgende Punkte beim Einreichen von digitalen Unterlagen zu beachten, um die digitale Weiterbearbeitung für uns zu vereinfachen:

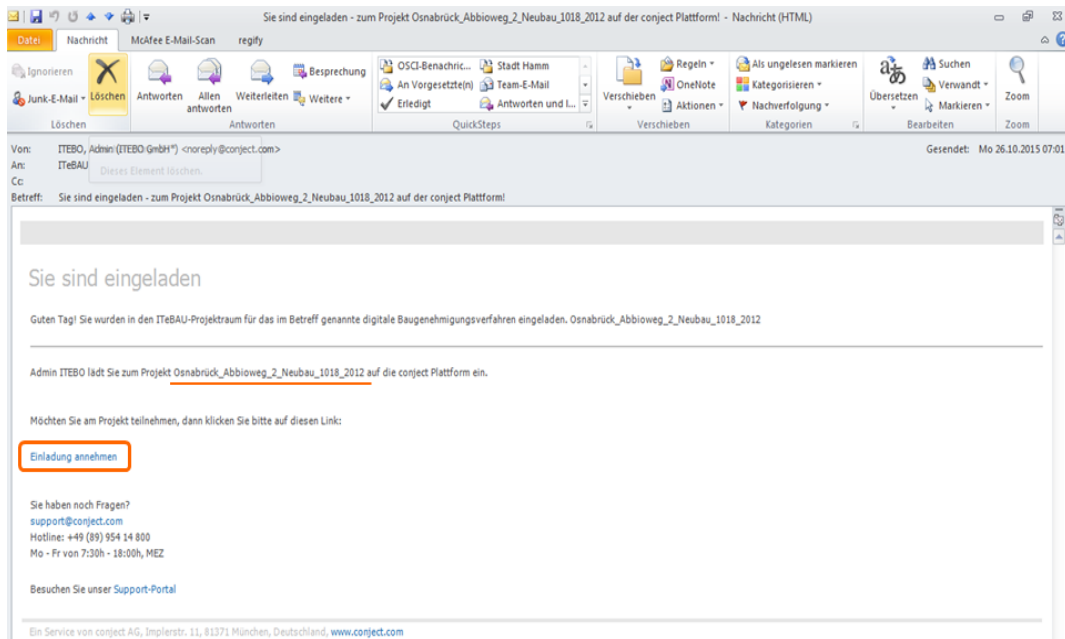
- PDF-Pläne sollten nach Möglichkeit nicht gedreht eingestellt werden (dies lässt sich nach Erzeugung des PDF durch einfaches Öffnen der Datei feststellen und korrigieren).
- Grundrisse und Schnitte sollten als jeweils einzelne Dateien mit entsprechender Bezeichnung eingestellt werden und nicht als ein gemeinsames PDF.
- Berechnungen hingegen sollten bitte als eine Datei in den Projektraum eingestellt werden.
- Ansichten können zusammen in einer Datei bereitgestellt werden.

## Dateibezeichnungen

Bei der Vergabe der Dateinamen verwenden Sie bitte keine Sonderzeichen wie z.B. Punkt, Doppelpunkt, Semikolon, Minus, Schrägstrich etc.. Wenn Sie den Dateinamen am Ende ergänzen möchten, nutzen Sie für Trennungen bitte den Unterstrich.

## 1. Einladung in einen Projektraum

Wenn Sie einen Bauantrag digital abwickeln möchten, erhalten Sie zunächst eine Einladung in den Projektraum über eine E-Mail.

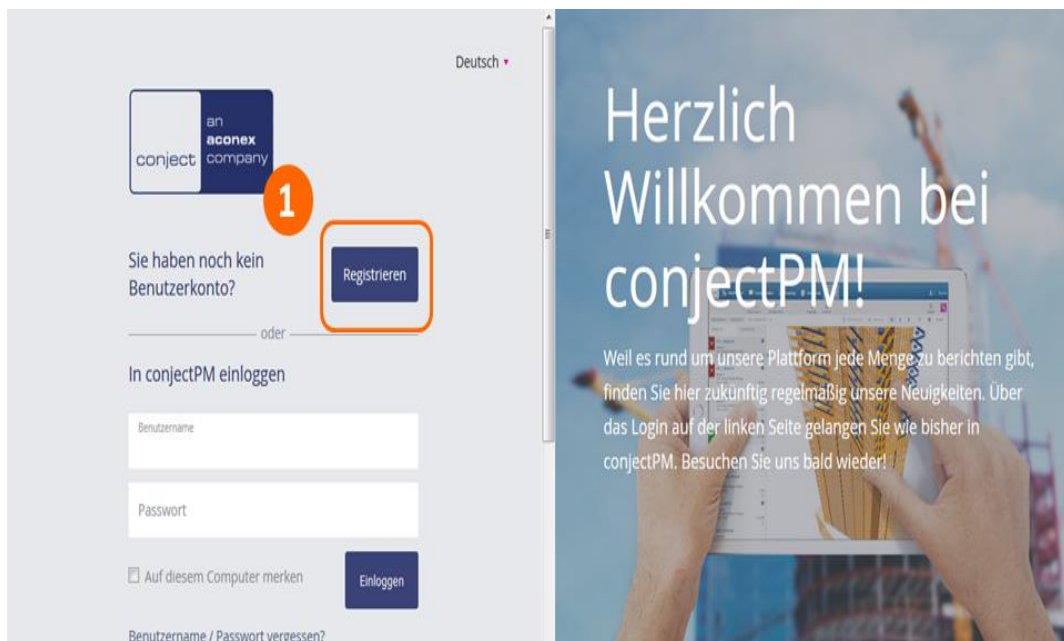


Klicken Sie einfach in der Einladungsmail auf den Link „[Einladung annehmen](#)“. Anschließend öffnet sich ihr Internetbrowser und Sie können sich wie in Kapitel 2 beschrieben einmalig registrieren oder wie in Kapitel 3 beschrieben in die Plattform einwählen. Der Projektraum steht ihnen nun sofort zur Verfügung.

## 2. Registrierung in der Plattform

Vor einer erstmaligen Nutzung der Bauplattform ist zunächst ein Systemcheck ihres Computers notwendig.

Diesen finden Sie auf <http://support.conject.com/entries/319442-systemvoraussetzungen-fur-pm>.



Klicken Sie auf „Registrieren“ (1) und folgen Sie der Anleitung.  
Tipp: Legen Sie den Link zur Plattform unter Favoriten ab (<https://ng.conject.com>), damit Sie **ITeBAU** künftig schnell aufrufen können.



an  
**econex**  
company

## Benutzer-Registrierung

Bitte füllen Sie alle Felder aus.

Ihre Kontaktdaten

Herr

Nachname

Vorname

Firma

E-Mail

Tel.

Geben Sie zunächst Ihre Kontaktdaten ein.

In Ihre Zugangsdaten

Benutzername

Passwort

Passwort wiederholen

E v k w k

Captcha

Geben Sie die Buchstaben aus dem angezeigten Bild ein.  
Es wird nicht zwischen Groß- und Kleinschreibung unterschieden.

Sie nutzen pmn. bereits?

Anmelden

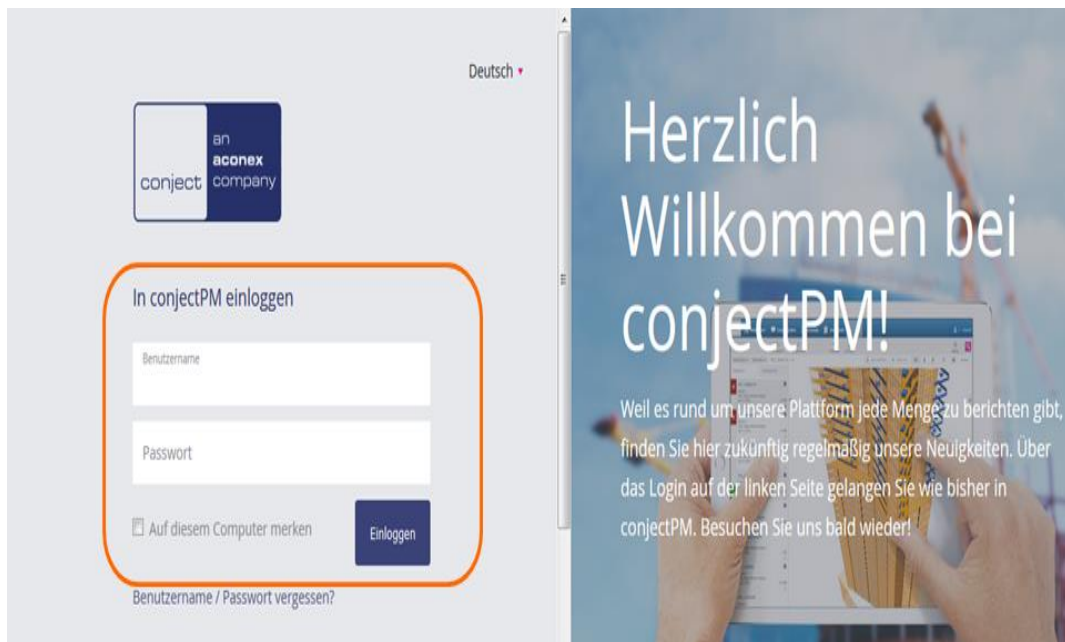
Registrieren

Herzlich Willkommen bei conjectPM!

Weil es rund um unsere Plattform jede Menge zu berichten gibt, finden Sie hier zukünftig regelmäßig unsere Neuigkeiten. Über das Login auf der linken Seite gelangen Sie wie bisher in conjectPM. Besuchen Sie uns bald wieder!

Geben Sie Benutzernamen (kann später nicht mehr geändert werden) sowie Passwort (1) ein [Erläuterungen dazu werden Ihnen beim Klick in das jeweilige Feld eingeblendet] und füllen die Zeile unter der grau hinterlegten Buchstabenreihe mit selbiger (2) aus. Markieren Sie die beiden obersten Kästchen bzgl. AGB etc. und schließen die „Registrierung“ (3) ab. Sie sind nun in der Plattform registriert und können sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort in die Plattform einwählen.

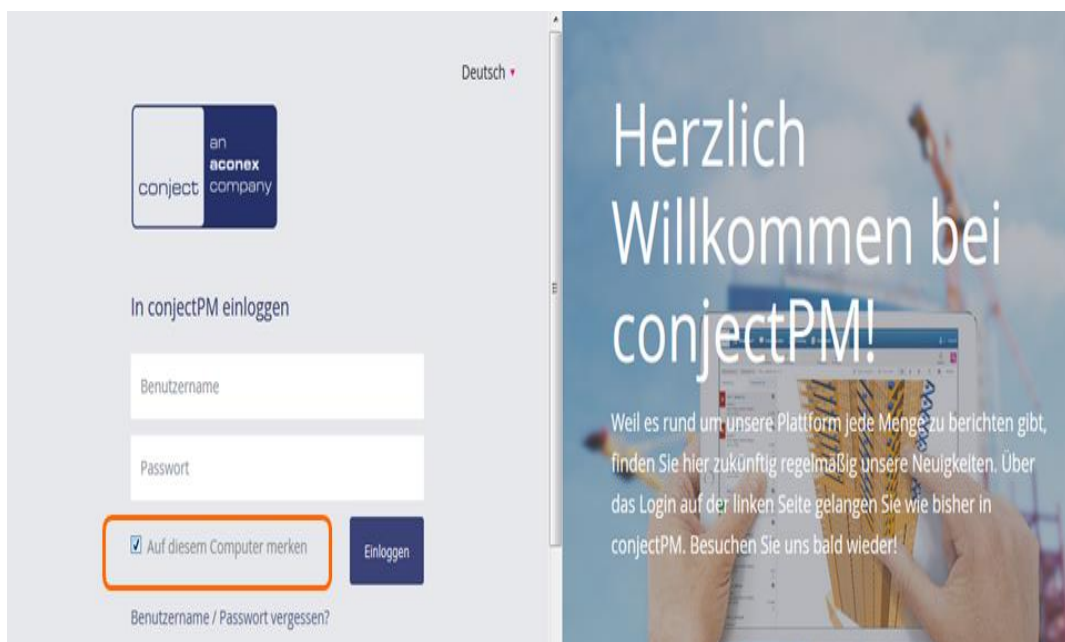
### 3. Aufruf der Bauplattform



Rufen Sie die Bauplattform im Internet unter: <https://ng.conject.com> auf und melden Sie sich mit ihrem Login (Benutzername und Passwort) in der Plattform an (über den Aktivierungslink in der E-Mail öffnet sich diese Seite automatisch).

#### 3.1. Login merken

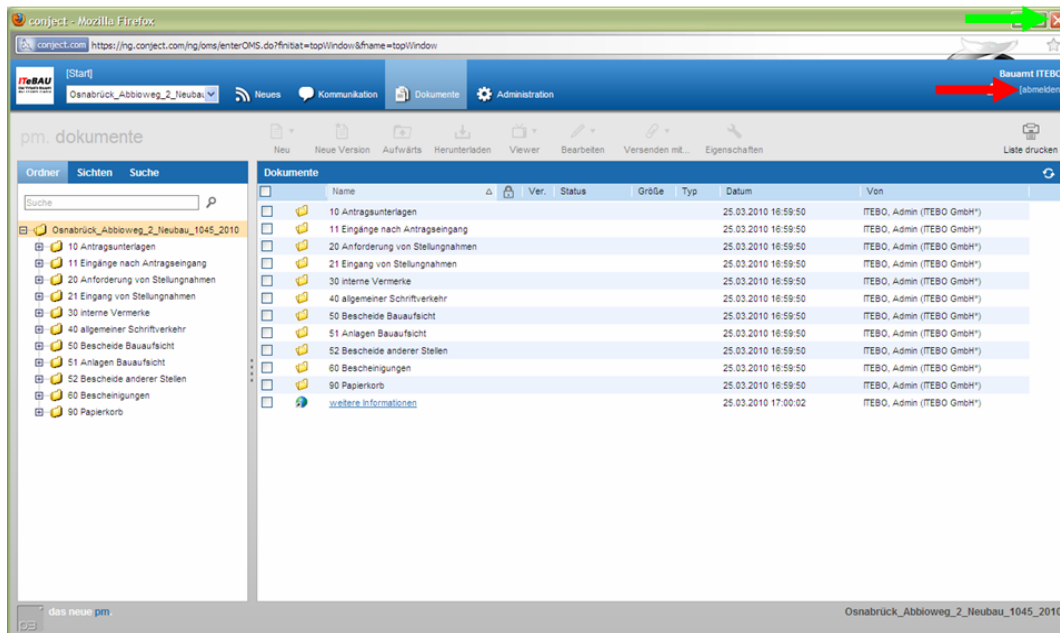
Um das mindestens einmalige Einwählen am Tag, um den ersten Projektraum zu öffnen, zu umgehen, kann man sich das Login auf seinem Arbeitsplatzrechner merken lassen.



Hierzu beim Login, nach Angabe des Benutzernamens und Passworts den Haken bei "Auf diesem Computer merken" setzen.

Bei jedem weiteren Aufruf der conject-Plattform sind Sie nun immer direkt im Projektraum, ohne sich erneut anmelden zu müssen. Auch wenn Sie sich am nächsten Tag wieder in die Plattform einloggen möchten, brauchen Sie Benutzernamen und Passwort nicht erneut eingeben. Beim Aufruf der Plattform sind Sie sofort in Ihrem Account angemeldet.

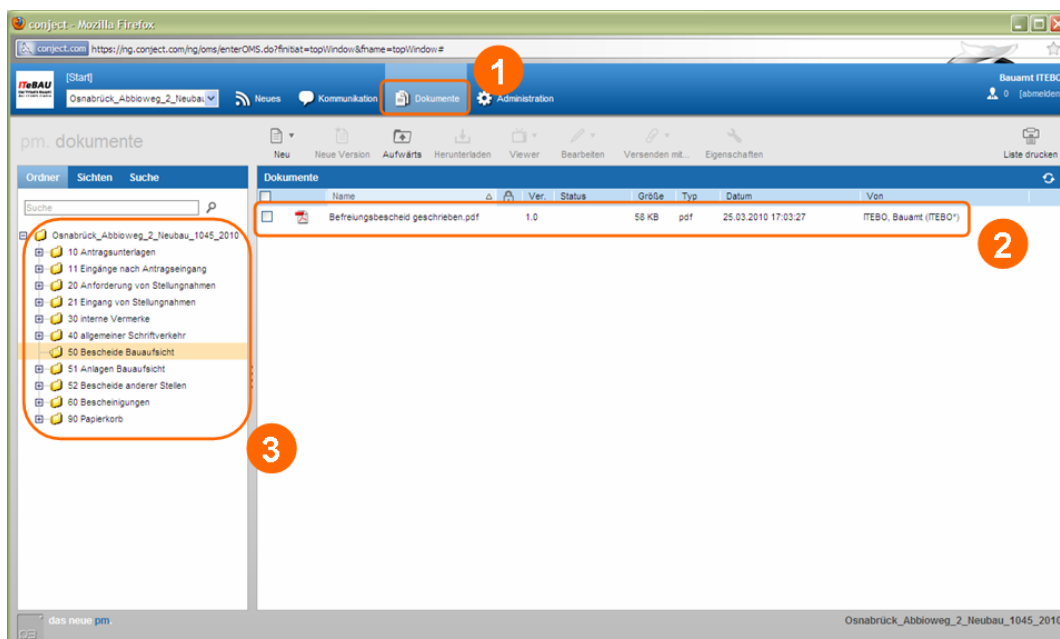
**ACHTUNG:** Wenn Sie diese Einstellung vorgenommen haben, müssen Sie darauf achten, Ihre Projekträume nicht über "abmelden" zu verlassen, da ansonsten das Merkmal des Logins wieder gelöscht wird und Sie sich beim nächsten Aufruf erneut anmelden müssen!



Schließen Sie Projekträume dann immer über das "Windows-Fenster-Schließen-Symbol" (siehe grüner Pfeil) und nicht über "abmelden" (siehe roter Pfeil)!

#### 4. Aufruf von Dokumenten in der Plattform

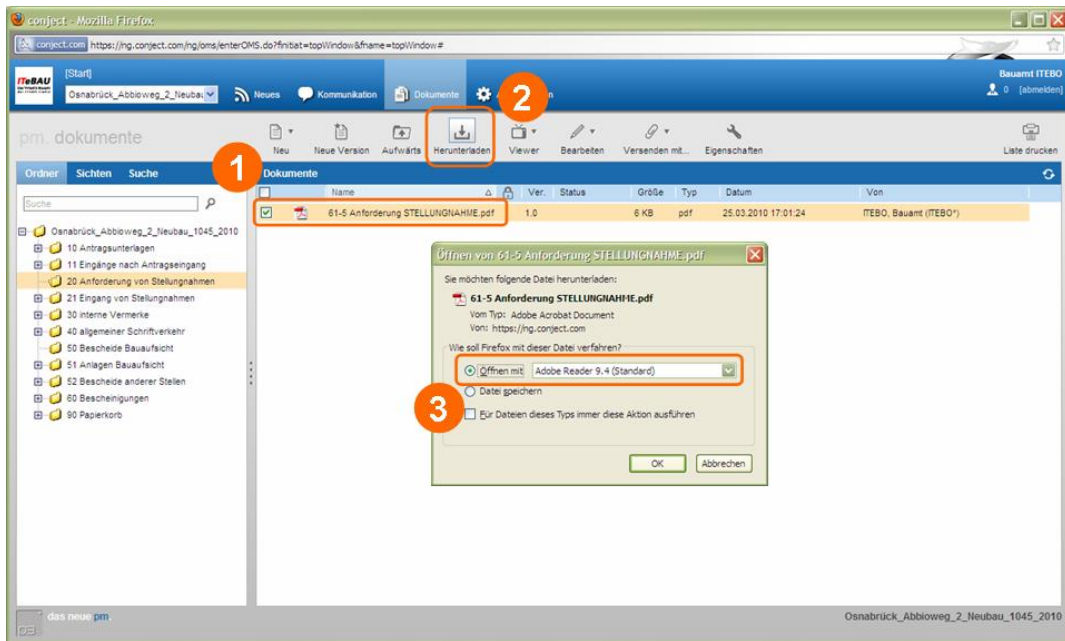
Innerhalb der Bauplattform werden alle Dokumente in einer übersichtlichen Ordnerstruktur dargestellt.



Über 'Dokumente' (1) kommen Sie in die Dokumentenansicht des Projektraumes. Hier sind die eingestellten Dokumente (2) in einer übersichtlichen Struktur angezeigt (3).

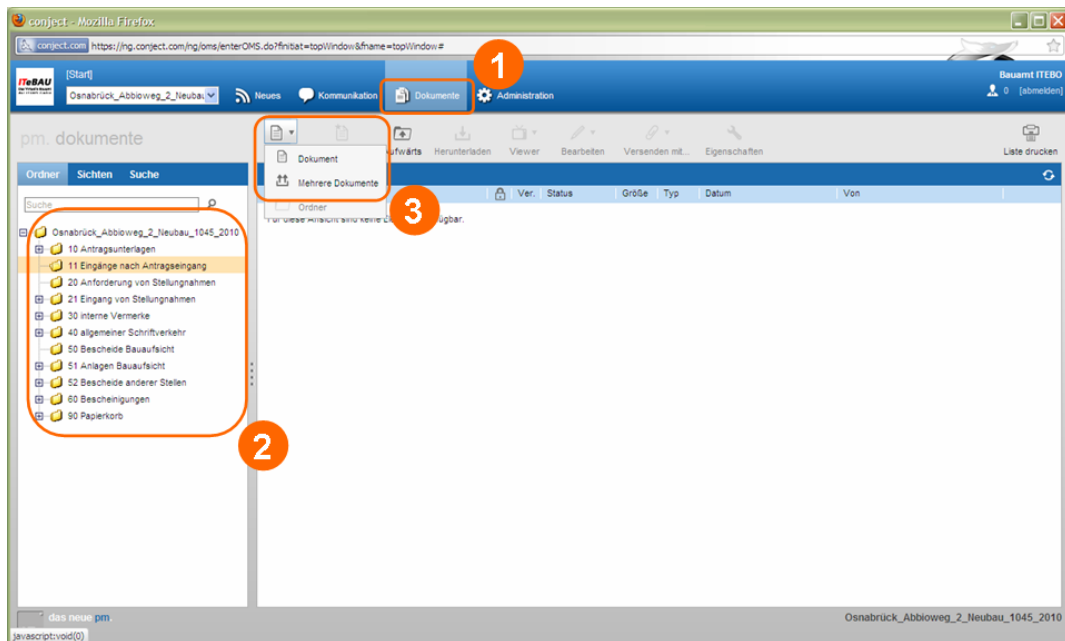
## 5. Dokument betrachten/herunterladen

Um sich Dokumente anzusehen können diese sehr schnell heruntergeladen und betrachtet werden.



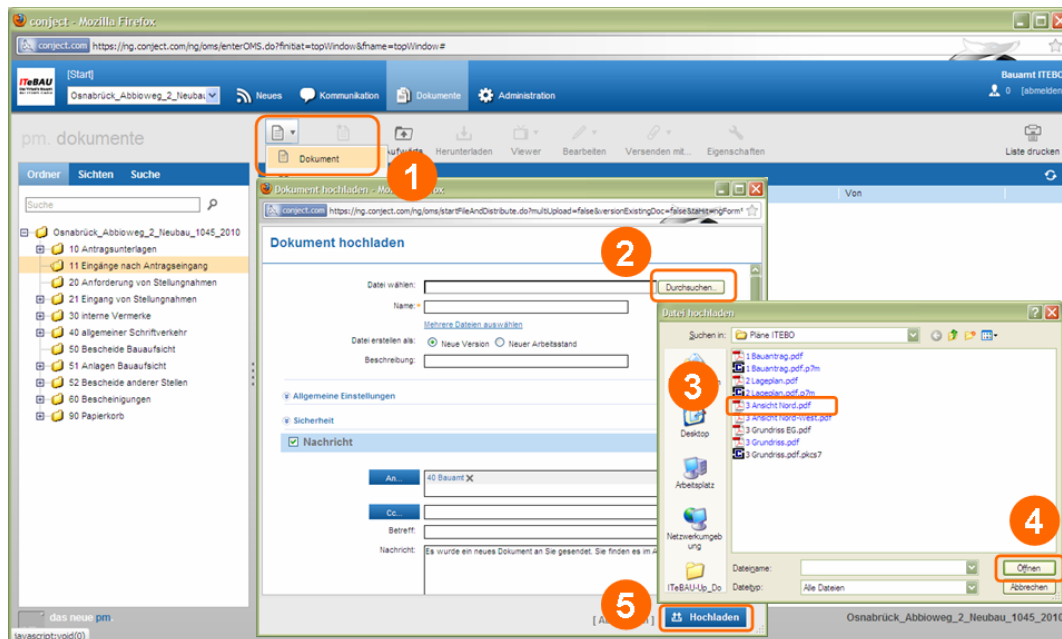
Über die Ordnerstruktur das Dokument, das betrachtet werden soll, anwählen (1). Dann über die Schaltfläche 'Herunterladen' (2) das Dokument speichern oder im Acrobat Reader öffnen (3). Die Dokumente können alternativ auch durch direktes Anklicken geöffnet werden!

## 6. Dokument hochladen



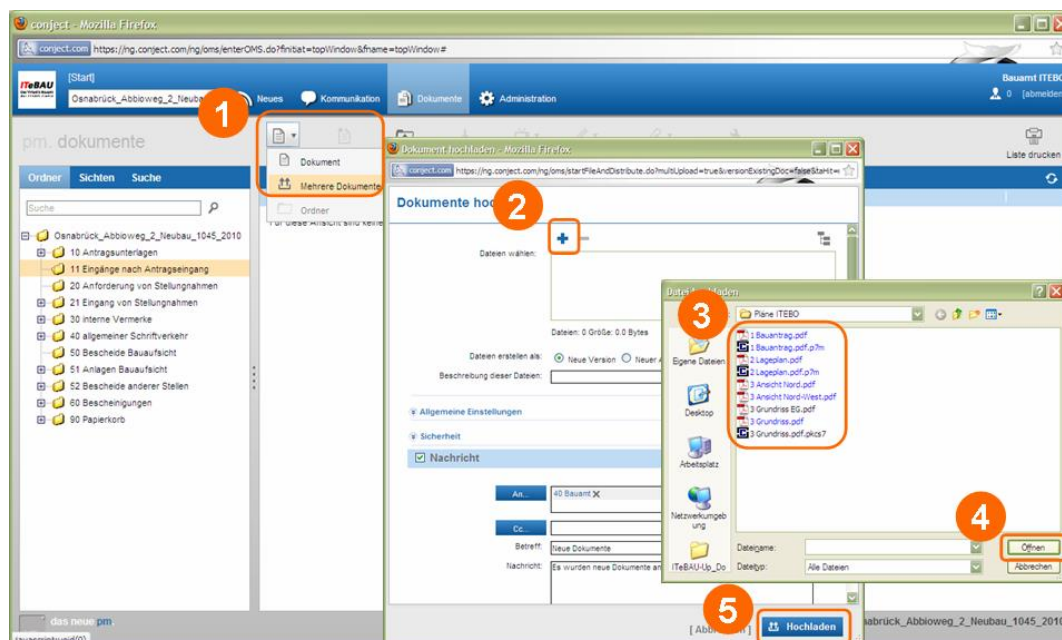
Wechseln sie über die Dokumentenstruktur (1) in den Ordner „Antragsunterlagen“ (2). Über die Schaltfläche „Neu“ (3) haben Sie die Möglichkeit ein einzelnes Dokument oder mehrere Dokumente gleichzeitig hochzuladen. Vergewissern sie sich vorher, ob die Dokumente mit der richtigen Bezeichnung versehen wurden.

## 6.1. Einzelnes Dokument hochladen



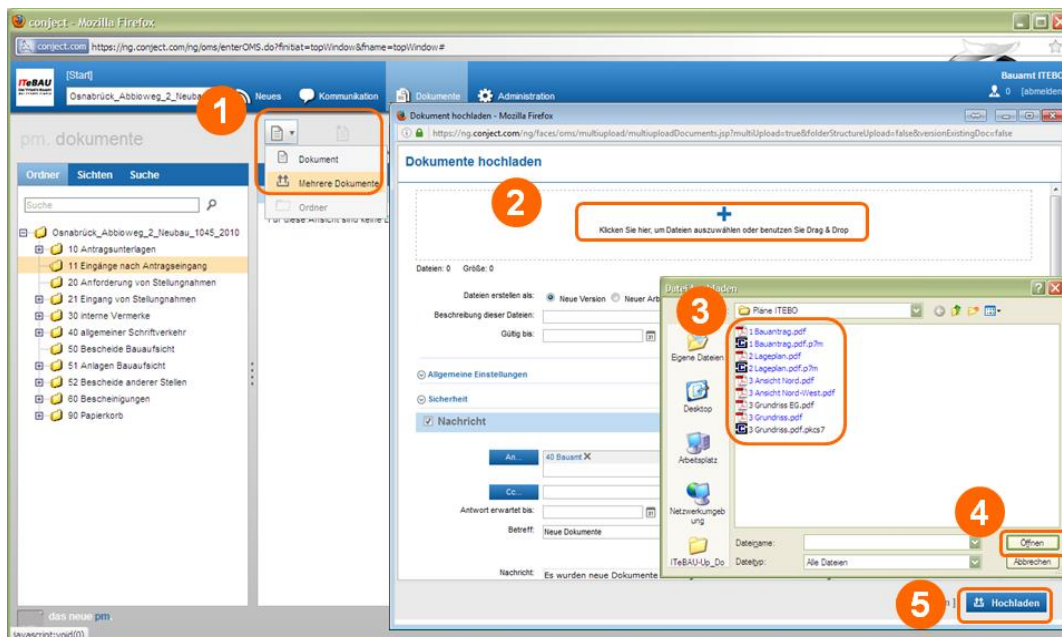
Nach Auswahl „Neu > Dokument“ (1) haben sie die Möglichkeit, ein einzelnes Dokument hochzuladen. Es öffnet sich eine Maske: Klicken sie auf „Durchsuchen“ (2) und wählen mit dem Explorer (3) das Dokument aus. Wählen Sie anschließend „Öffnen“ (4) und „Hochladen“ (5).

## 6.2. Mehrere Dokumente hochladen (mit Java!)



Wählen Sie „Neu > mehrere Dokumente“ (1) haben Sie die Möglichkeit, mehrere Dokumente gleichzeitig hochzuladen. Es öffnet sich eine Maske: Klicken Sie auf „+“ (2) und wählen mit dem Explorer (3) die Dokumente aus. Wählen Sie anschließend „Öffnen“ (4) und „Hochladen“ (5).

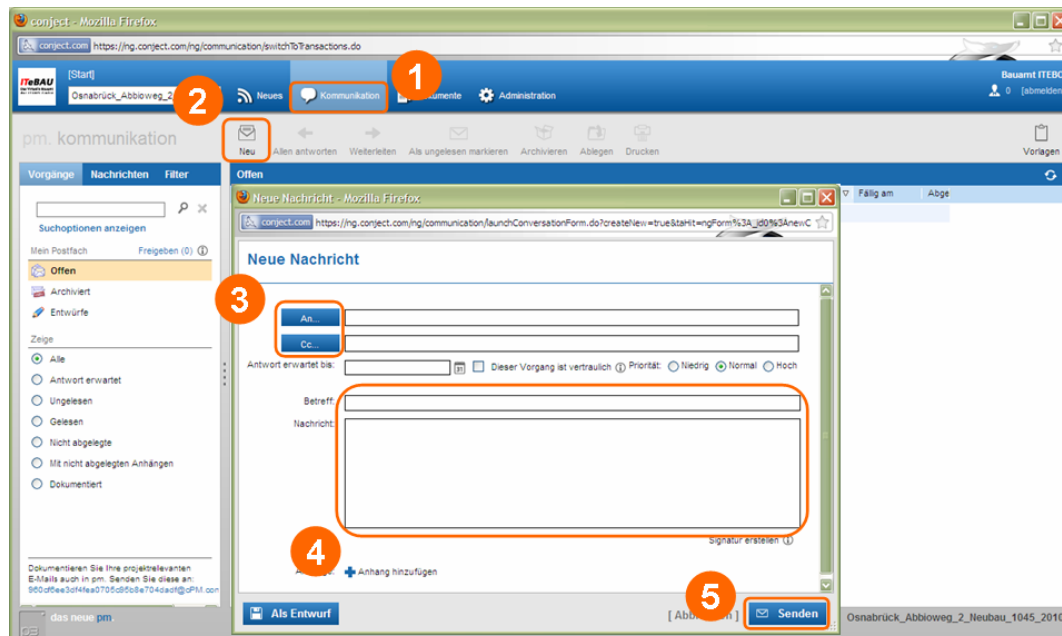
### 6.3. Mehrere Dokumente hochladen (ohne Java!)



Wählen Sie „Neu > mehrere Dokumente“ (1) haben Sie die Möglichkeit, mehrere Dokumente gleichzeitig hochzuladen. Es öffnet sich eine Maske: Klicken Sie auf „+“ (2) und wählen mit dem Explorer (3) die Dokumente aus. Wählen Sie anschließend „Öffnen“ (4) und „Hochladen“ (5).

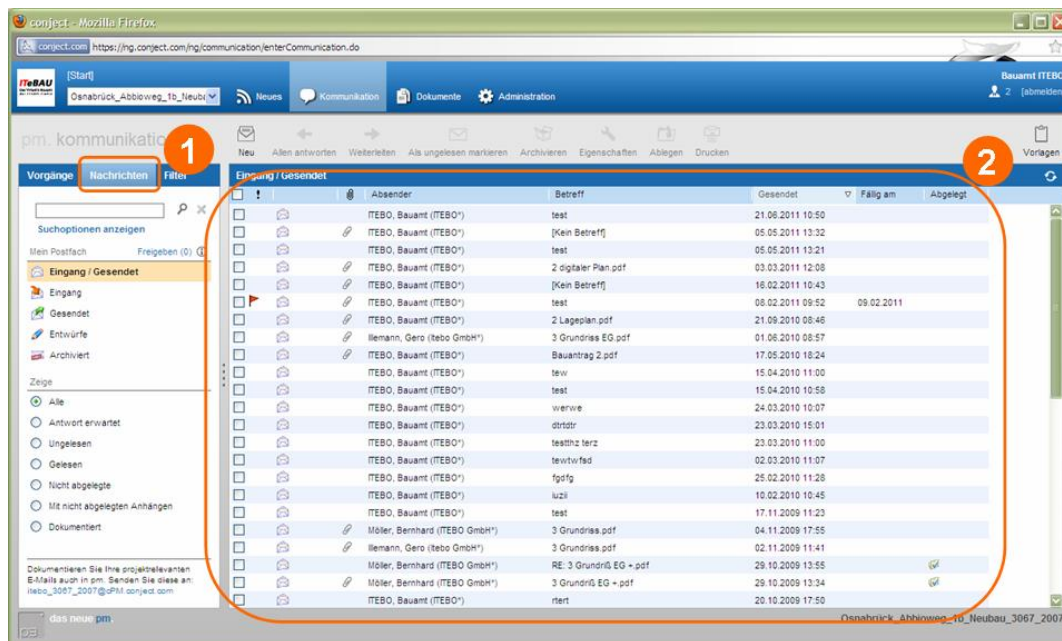
## 7. Kommunikation

Die Kommunikation zum Antragsverfahren, erfolgt über die Plattform. Über den Eingang neuer Beiträge werden Sie per Mail benachrichtigt und können die Beiträge dann im jeweiligen Projektraum aufrufen.

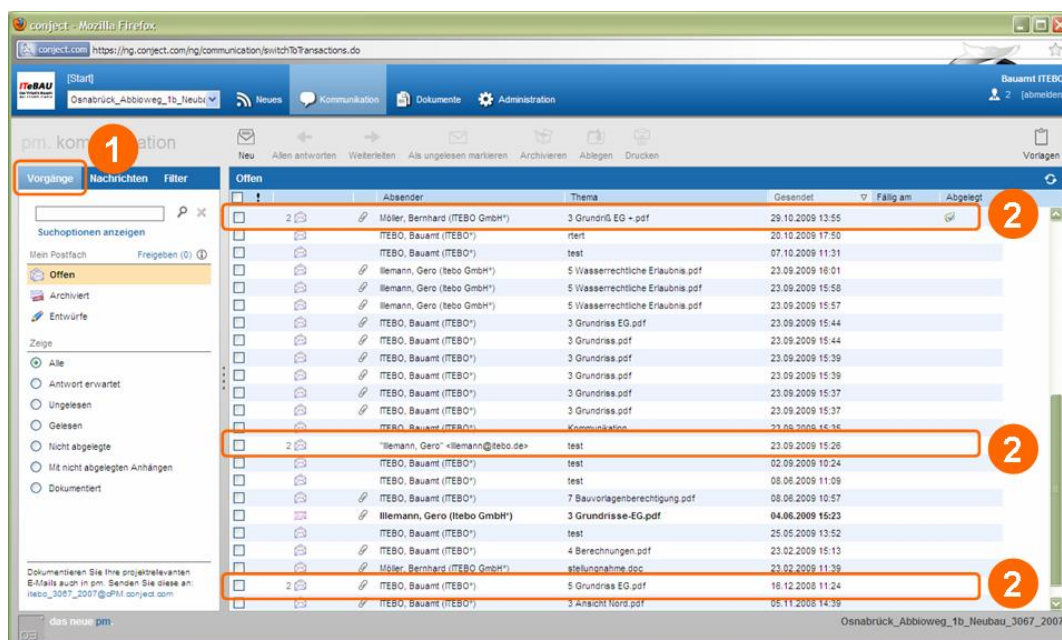


Mit dem Icon 'Kommunikation' (1) in die Kommunikation wechseln und die Nachricht über Schaltfläche 'Neu > Nachricht' (2) starten. Empfänger aus der Liste 'An/Cc' auswählen (3), eine Nachricht mit Betreff verfassen (4) und über den Button 'senden' (5) verschicken. Die Empfänger erhalten eine Benachrichtigung per Mail über die neue Nachricht. Es können auch Anlagen an Nachrichten gehängt werden.

In der Kommunikation lassen sich die Nachrichten in verschiedenen Ansichten nach „einzelnen Nachrichten“ und nach kompletten Vorgängen anzeigen.



Über die Anzeige „Nachrichten“ (1) sehen Sie alle Nachrichten in einer zeitlichen Chronologie angezeigt (2).



Über die Anzeige „Vorgänge“ (1) werden zusammengehörige Nachrichten in einer Art Konversation zusammengefasst dargestellt. Sie erkennen dies daran, dass vor der Nachricht eine Zahl steht, welche die Anzahl der einzelnen Nachrichten zu diesem Thema anzeigt (2). Wenn sie die Nachricht anklicken, werden alle Nachrichten zusammen in einer Ansicht dargestellt.